TANGA

TANGA REBORN PROJECT

生まれ変わる商業施設の完成を見据え、
新たな魅力を創出できる店舗を募集します！

50
店舗区画程度募集

北九州の台所 旦過市場

- つなげよう 未来の旦過市場へ -

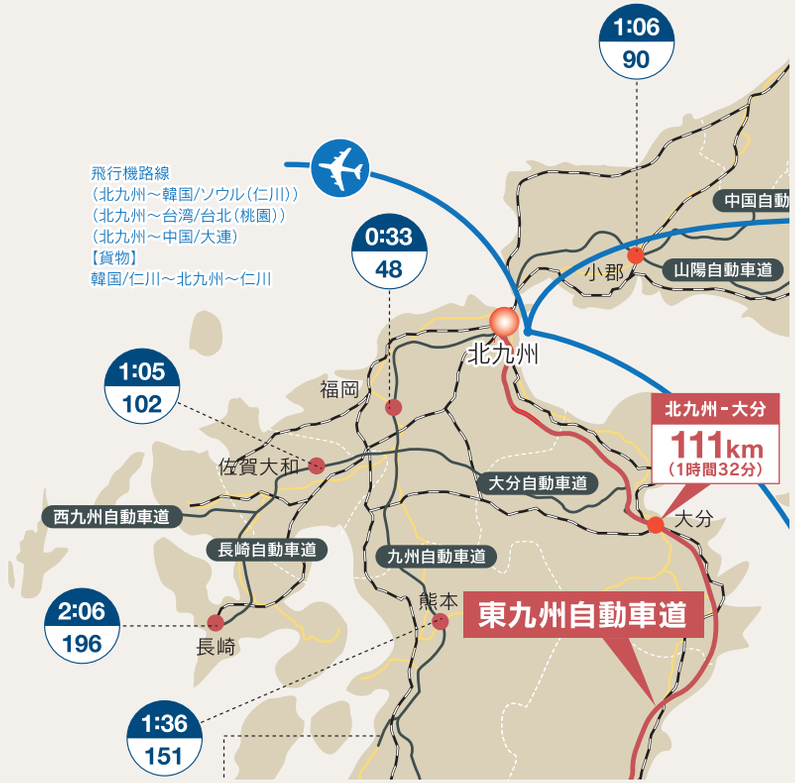
令和４年３月

目次

1　北九州市について
2　旦過市場について
3　旦過地区再整備事業
4　旦過市場周辺の基礎データ
5　旦過市場の魅力
6　A地区商業施設（概要）
7　次の 100 年をともに創っていきませんか？

1．北九州市について

ほどよく都会で、ほどよく田舎
子育ても暮らしも楽しく快適
北九州市、住みやすさ向上中！



「住みたい田舎ベストランキング」（大きなまち）各部門で上位にランクイン

宝島社「田舎暮らしの本」2021年2月号、「2021年版 住みたい田舎ベストランキング」人口10万人以上の大きなまちで北九州市は総合部門4位、シニア部門5位、若者部門9位、子育て部門9位となりました。北九州市は、「多様な雇用」「医療・介護が充実」「子育てしやすい環境」等、都市機能が充実している一方、「比較的物価が安価」で海や山など自然にも溢れている、都市と田舎のバランスが取れた活き活きと暮らしやすいまちです。

次世代育成環境ランキング９年連続１位！

2019年度NPO法人エガリテ大手前による「次世代育成環境ランキング」において、北九州市は9年連続で政令指定都市第1位となりました。調査開始から15年間のうち14回、第1位を獲得しています。

小倉城

小倉駅

響灘グリーンパーク

（写真提供：北九州市）

2．旦過市場について

活気と歴史あるまち・小倉

JR 在来線、新幹線及びモノレールが集中する九州の玄関口として、九州内で博多駅に次いで利用者が多い小倉駅。さらに、北九州市内で最大規模の商店街であり、日本で最初にアーケードを設置した魚町銀天街がある、活気溢れるまちが「小倉」です。

小倉祇園太鼓

魚町銀天街

旦過市場の歴史

旦過市場は、大正時代のはじめ、隣接する神嶽川をのぼる船が荷をあげ商売を始めたことから始まる、北九州の台所として100年の長きにわたり市民に親しまれてきた市場です。現在も、鮮魚を中心に野菜、食肉、乾物、果物、蒲鉾、製菓など 120 軒ほどの店舗が軒を連ね、「食のプロ」が集っています。

旦過市場アーケード落成式

旦過市場の様子

再整備事業のきっかけ

建物の老朽化や平成 21、22 年の豪雨による浸水被害を受け、市場の防災に関する意識が高まり、官民が連携して市場の再整備の検討を開始。令和 3 年から土地区画整理事業に着手しています。

浸水時の写真

3. 旦過地区再整備事業

旦過地区再整備事業は、旦過市場の横を流れる神嶽川の河川改修と、土地区画整理事業を一体的に整備することで、河川の浸水対策や、建物の老朽化・密集化などの防災面の課題を解決します。

旦過地区再整備事業

旦過地区
土地区画整理
事業
＋
神嶽川都市基盤
河川改修事業
＋
旦過市場の再生

工事の進め方

工事エリアを４つに分割して、エリアごとに工事を順次進めることで工事期間や仮営業期間の短縮を図ります。
今後も引き続き期間短縮のための見直しを行います。
まずは、令和５年度よりＡ地区商業施設の建設工事に着手します。

●Ａ地区商業施設の建設中も他の地区は営業中

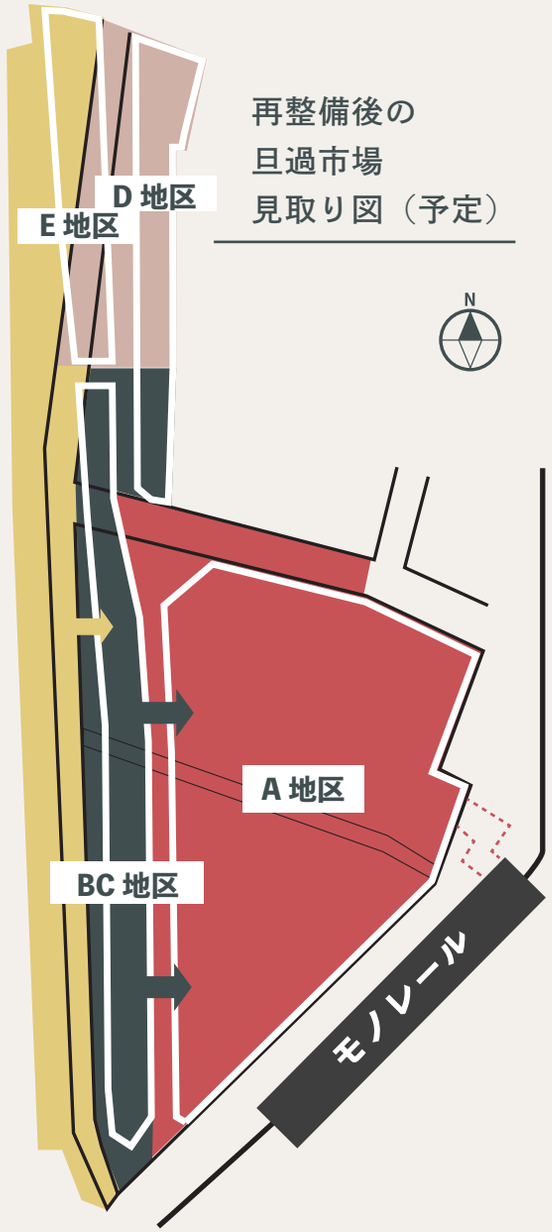
［整備スケジュール］予定

STEP 1
（A 地区）
令和６年度 完成予定

STEP 2
（BC 地区）
令和７年度 完成予定

STEP 3
（D 地区）（E 地区）
令和９年度完成予定

再整備後の
旦過市場
見取り図（予定）



4. 旦過市場周辺の基礎データ

旦過市場周辺マップ

Point! 01 抜群のアクセスの良さ

▶ JR 小倉駅の乗車人員

九州の JR 駅 2 位

約 5 万人 / 日

（出典）北九州市統計年鑑 2019

●モノレール旦過駅直結（整備後）

JR 小倉駅から

モノレール 2 駅［100 円］ 徒歩 8 分

○旦過駅の乗降客数 3,114 人 / 日

○徒歩圏内の駅の総乗降客数 28,302 人 / 日

※北九州高速鉄道株式会社調べ（2021 年）

New!

Point! 02 買い物に来る多くのお客様

▶ 旦過市場の通行量

6,449 人 / 日

※北九州市調べ（2021 年）

年末の通行量 約 5 万人 / 日

※市内、近隣市町村からお越し

▶ 800m圏内の居住人口 約 4,823 人

※北九州市調べ（2021 年）

内訳：19 歳以下 約 400 人（8.3%）

20 ～ 59 歳 約 3,000 人（62.0%）

60 歳以上 約 1,400 人（29.7%）

多くの方が訪れる小倉の中心に立地しており、周辺には、市内一の商店街・繁華街や病院（北九州市立医療センター）、行政機関（北九州市役所、小倉北区役所）、オフィスビル（商工貿易会館等）があり、昼間人口は非常に多くなります。
また、近年、旦過市場周辺では、マンションが多く建設されており、（仮称）ミクニ魚町ビル（オフィスビル、13 階建て）や魚町三丁目二番地区（商業・業務施設、住宅、22 階建て）の再開発が進められており、企業誘致の促進など、ますますの発展が見込まれています。

5. 旦過市場の魅力

地元密着市場!!ですが、国内外から多くのお客様がお越しです！

Point! 03

旦過市場の知名度

年間を通じて全国・ローカル問わず多くのメディアに取り上げられています。
再整備に合わせ、ますます多くの取材をいただいています。

取材実績

●NHK ドキュメント７２時間
●NHK 小さな旅
●朝日放送『朝だ！生です旅サラダ』
●読売テレビ『秘密のケンミン SHOW』
ハリウッド映画や邦画、CM、ドラマの撮影にもたびたび協力

Point! 04

にぎわいづくりにも積極的に取り組んでいます!!

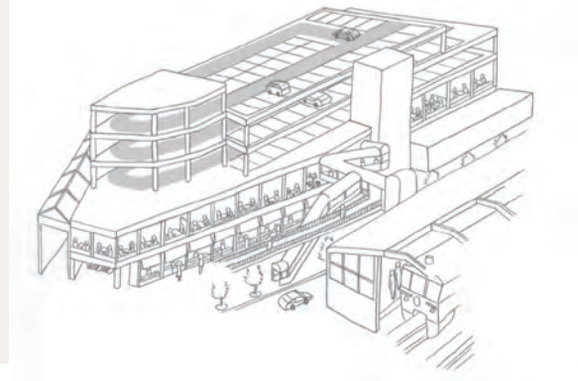
★国指定重要無形民俗文化財「小倉祇園太鼓」にも参加　★毎月１日に食市祭を開催
★プレミアム商品券の発行　　★吊り下げ広告　　★旦過市場アプリ
★旦過市場公式オンラインショップ（https://shop.tangaichiba.jp/）
★企業とも積極的にコラボ（第一交通産業（株）、西部ガス（株）、福岡トヨタ、ユニクロなど）
★周辺ホテルとの連携（宿泊客に旦過市場クーポン券を配付）

Point! 05

再整備で新しい魅力が追加！

整備後

▶衛生面・耐震・防火性能等が大幅にアップ！
▶立体駐車場　約 150 台とモノレール旦過駅直結で利便性アップ！
▶市の整備する水辺空間とのコラボレーション（検討中）で魅力がさらにアップ！
▶これまでの 100 年で培ってきたレガシー（対面販売の魅力等）を継承



6.A 地区商業施設（概要）

＼＼ 新たな魅力を創出できる店舗を募集します!! ／／

建物構造：鉄骨造４階建て

敷地面積：約 2,800 ㎡

延床面積：約 8,700 ㎡

■各階用途

１階　店舗面積：約 1,000 ㎡
　　店舗区画：50~60 店舗区画を想定

２階　店舗面積：約 1,500 ㎡
　　店舗区画：20 店舗区画程度を想定

３・４階・屋上：駐車場約 150 台

（A 地区）1 階平面図

（A 地区）2 階平面図

今の雰囲気を継承し、SDGs を意識した
サステナブルな建築物

CHECK

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

事業者にとっても、お客様にとっても
衛生的で環境にやさしい建築物を実現します。

●ユニバーサルデザイン［わかりやすく、みんなにやさしい］
●省エネルギー化［LED 照明で環境にやさしい］
●建築物の長寿命化［いいものを、手入れしながら、長く使う］

7. 次の 100 年をともに創っていきませんか？

登録募集

―― 生鮮、食に関する小売り・物販、飲食店の皆様の出店を募集します!! ――

旦過市場では、令和９年度予定の再整備の完了までに、魅力あふれる空間が順次整備されていきます。
次の 100 年を見据え、ともに旦過市場に新たな魅力を創ってくれる店舗を募集しています。

新たな旦過市場への出店に興味のある方は、

出店希望に登録ください　登録無料

①登録いただいた方の中から、賃貸区画が出た際に、**優先的にテナント交渉**をさせていただきます。

②今回は、A地区商業施設の情報を提供しましたが、他地区の建物について情報提供できるようになりましたら、順次、登録いただいた方に情報提供します。

右記 QR コードから登録ください ▶▶

A 地区商業施設のフロアコンセプト ［令和 6 年度完成予定］

1 階　**小さな個店が集積する今の旦過市場の雰囲気を楽しめる空間**

- ●生鮮を中心とした店舗（惣菜や食関係の物販を含む）で構成
- ●管理運営会社が、市場全体の業種のバランスを考慮した上で、登録者を選定し、建物完成時の出店に向け交渉

2 階　**北九州の台所を象徴するような、県内外及び市内の老舗や初出店の飲食店などが 集積した、足を運びたくなるような空間**

- ●管理運営パートナーの第一交通産業（株）と西部ガス（株）が企画

※１階と２階が連携し、一層のにぎわい空間の創出を目指します。

賃　料　現在、調整中　　**店舗面積**　**5 坪**（約　16.5 ㎡）～

小さな個店が集積したエリアもあるため、家賃総額が低く抑えられます。

お問い合わせ

［新たな旦過市場への出店希望登録について］
旦過総合管理運営株式会社　（HP）https://www.tangaichiba.jp

［旦過地区再整備事業について］
北九州市建設局河川部神嶽川旦過地区整備室　TEL / 093-511-7123