

# 出店希望登録に関する募集要項

令和4年3月 旦過総合管理運営株式会社

## 1 概要

旦過市場では、令和9年度予定の再整備の完了までに、魅力あふれる空間が順次整備されていきます。そのため、生まれ変わる商業施設の完成を見据え、新たな魅力を創出できる店舗の募集を開始しました。

## 2 整備スケジュール（予定）

- (1) 令和6年度完成予定 A地区商業施設
- (2) 令和7年度完成予定 BC地区商業施設（※施設概要未定）
- (3) 令和9年度完成予定 D地区、E地区商業施設（※施設概要未定）

## 3 募集の概要

- (1) 募集開始 令和4年3月23日（水）～
- (2) 登録方法 旦過市場商店街ホームページ内にある出店希望登録コーナーにアクセスし登録内容を記入
- (3) 登録費用 無料
- (4) 募集区画 約50店舗区画（1階30店舗区画程度、2階20店舗区画程度）  
※A地区商業施設の1階、2階の募集店舗区画数
- (5) その他 BC地区・D地区・E地区商業施設の情報については提供準備が整い次第、当社が出店希望登録者に情報提供

## 4 出店希望登録にあたって

出店希望登録される方には、「氏名（法人名）、連絡先、屋号、出店希望の業種や店舗面積、負担可能な賃料等」の情報を登録いただきます。また、登録いただいた情報は、当社並びに管理運営パートナー（第一交通産業(株)、西部ガス(株)）、北九州市で情報共有いたしますので、ご了承ください。

## 5 出店に向けて

出店希望登録は、旦過市場への出店をお約束するものではありません。

当社が、市場全体の業種のバランスを考慮した上で、登録された方の中から選定した方と商業施設の完成時に向け、交渉を行っていきます。

交渉結果を受け、不動産オーナーの方にご紹介、条件が合えば契約成立、出店になります。

なお、出店される方は、商店街組合への加盟、商店街活動にご協力いただくものとします。

## 6 スケジュール

令和4年 6月末 登録いただいた方の中から選定した方と入居条件などの交渉開始

11月末 入居テナントの候補者選定

※多くの方と交渉を行うため、交渉のお願いが遅くなる可能性があります。ご了承ください。

※11月末の入居テナントの候補者選定は目安であり、11月末までに全ての入居テナントを決定するわけではありません。以降もご登録いただけます。

# 出店希望登録に関する募集要項

令和4年3月 旦過総合管理運営株式会社

参考：A地区商業施設について

## 1 施設概要

建物構造：鉄骨造4階建て

敷地面積：約2,800㎡

延床面積：約8,700㎡

各階用途：1階 店舗面積 約1,000㎡

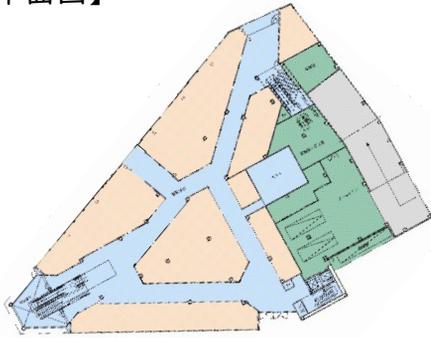
店舗区画 50～60店舗区画を想定（内、30店舗区画程度募集）

2階 店舗面積 約1,500㎡

店舗区画 20店舗区画程度を想定（内、20店舗区画程度募集）

3・4階・屋上 駐車場約150台

【1階平面図】



【2階平面図】



## 2 フロアごとのコンセプト

1階：小さな個店が集積する今の旦過市場の雰囲気を楽しめる空間

- ・生鮮を中心とした店舗（惣菜や食関係の物販を含む）で構成

2階：北九州の台所を新たに象徴するような、県内外及び市内の老舗や初出店の飲食店などが集積した、足を運びたくなるような空間

- ・管理運営パートナーである第一交通産業(株)と西部ガス(株)が企画

※1階と2階が連携し、一層のにぎわい空間の創出を目指します。

## 3 賃料・店舗面積について ※詳細は、当社との交渉による

賃料 現在、調整中

店舗面積 5坪（約16.5㎡）～100坪（約330㎡）

※小さな個店が集積したエリアもあるため、家賃総額が低く抑えられます。